

## «Mit dem eBaugesuch werden Verfahrensabläufe effizienter und transparenter»

Der bisher komplexe und papierintensive Baubewilligungsprozess wird digital. Oliver Steinmann, Mitglied der Geschäftsleitung der Gossweiler Ingenieure AG und Stv. Leiter Abteilung Recht und Bau, Leiter Abteilung Raum und Verkehr sowie Standortleiter Bülach, erklärt im Interview, worum es beim elektronischen Baugesuch geht, und wo wir im Prozess stehen.

Oliver Steinmann



### Oliver Steinmann, was ist ein elektronisches Baugesuch?

Mit dem elektronischen Baugesuch möchte der Kanton Zürich, den als komplex und aufwendig empfunden Baueingabeprozess und das Baugesuchverfahren vereinfachen. Ziel ist es, alle erforderlichen Unterlagen, Eingaben und Korrespondenzen digital über eine zentrale Plattform, des Kantons abzuwickeln, welche permanent und transparent über den aktuellen Verfahrensstand informiert.

### An wen richtet sich das Angebot?

Das Angebot richtet sich an alle Bauwilligen; insbesondere an Fachplaner:innen, Architekt:innen und Institutionen, aber selbstverständlich auch an die privaten Bauherr:innen, welche ein Baugesuch auf einer Gemeindeverwaltung einreichen wollen.

### Was ist mit dem elektronischen Baugesuch einfacher geworden?

Die Verfahrensabläufe können effizienter und transparenter gestaltet werden. Alle am Prozess beteiligten Akteure können, mit vorgängiger Registrierung, jederzeit den Status der Baueingabe einsehen, zentral auf die Unterlagen zugreifen und wo nötig oder gewünscht mitwirken; dies alles, unabhängig vom Aufenthaltsort der jeweiligen Person und der zeitlichen Verfügbarkeiten Dritter.

### Was wurde digitalisiert?

Die Plattform unterstützt das gesamte Baugesuchverfahren von der Eingabe des Baugesuchs über die Prüfung, Bewilligung bis hin zur Abnahme des Bauvorhabens. Technisch wäre es heute schon möglich, den Baubewilligungsprozess komplett elektronisch abzuwickeln. Aus rechtlichen Gründen müssen aber momentan noch zwei Plansätze in physischer Form eingereicht werden.

### Was sind die ersten Erfahrungen?

Die Umstellung von physischen auf digitale Unterlagen läuft nicht überall gleich flüssig, und hängt davon ab, wie versiert die beteiligten Akteure mit

elektronischen Medien sind. Der Prozess lässt sich mit der Umstellung von der physischen auf die digitale Steuererklärung vergleichen. Früher wurde noch alles physisch eingereicht und ausschliesslich per Postbrief kommuniziert. Heute kann praktisch alles digital erfolgen. Registrierungen, Benutzerkonten und persönliche Login-Daten sind allgegenwärtig.

### Wie weit sind wir schon mit der Einführung des elektronischen Baugesuches?

In gewissen Gemeinden ist die Einführung bereits erfolgt und Baueingaben können elektronisch eingereicht werden. Andere Gemeinden warten noch die Erfahrungen dieser Gemeinden ab. Mit dem Projekt «eBaugesucheZH – volldigital» wurde vom Kanton Zürich zudem der Prozess in die Wege geleitet, um die gesetzlichen Bestimmungen zu schaffen für einen ausschliesslich digitalen Baugesuchsprozess. Ziel ist es, in den nächsten drei bis vier Jahren die Doppelspurigkeit – das Papier – endgültig zu verlassen.

### Wo kommt die Gossweiler Ingenieure AG mit elektronischen Baugesuchen in Berührung?

Wir sind im ganzen Baugesuchsprozess beteiligt, da wir Bauämter als Prüforgan in zahlreichen

Fachbereichen unterstützen wie das Baurecht, die Bau- und Feuerpolizei oder die Grundstücksentwässerung. Als aktive Nutzer der neuen Plattform bringen wir zudem unser Fachwissen im Projekt «eBaugesucheZH – volldigital» ein.

### eBaugesuch: Vorteile für Bauwillige

- Durchgängiger digitaler Daten- und Informationsaustausch mit allen Beteiligten des Baubewilligungsverfahrens
- Unterschriften nur noch auf der Eingabequittung (in weiterer Zukunft kann möglicherweise auch eine elektronische Signatur verwendet werden)
- Geführter Eingabeprozess durch das Online-Formular, z.B. Kennzeichnung von Pflichtfeldern und dynamische Anzeige von notwendigen Zusatzformularen
- Elektronische Antragstellung, z. B. für die Baufreigabe, die Kanalisations- oder Rohbauabnahme

[www.gossweiler.com](http://www.gossweiler.com)